

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L'OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de : <ul style="list-style-type: none">Réduire les inégalités individuellesFavoriser l'échange au sein du groupe.	A	1	L'entreprise chargée de la réalisation est une entreprise espagnole, les recrutements locaux existent mais restent encore faibles.
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none">Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d'actionInitiatives personnelles ou communes	A	1	L'initiative de construction est relative au propriétaire, cela dit, la gestion est une responsabilité commune (habitants)
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d'atteindre l'harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none">Recherche d'un état de santé optimalPrévention des pathologies résultant d'une mal gestion des déchets	A	1	Gestion des déchets
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none">Présence d'équipements de sureté urbaineGardiennage <p>Cette sécurité est nécessaire à l'individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l'épanouissement.</p>	A	3	<ul style="list-style-type: none">Sécurité de chantier assuréeGardiennage assuré par la société de gestionParking assuréAucun délit signalé depuis l'occupation des logements
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d'arriver à décentraliser l'activité des artères du centre ville	B	0	Le programme ne comporte que la fonction habitante pour le moment
4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE,	La présence de ces espaces est indispensable pour « l'appropriation du lieu dans le but d'éviter le désintéressement des			Des espaces de détente ont été implantés, mais le programme ne

PARKINGS	habitants qui les pousse vers les artères du centre ville.	B	1	semble pas avoir fait place aux coulées vertes
5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none">Taille du logement et rapport à la taille du ménageQualité architecturale et organisation des espaces	B	3	<ul style="list-style-type: none">Taille du logement suffisanteBonne organisation des espaces (appréciée par les habitants)
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Utilisation de technologies qui permettent d'assurer cet objectifInvestissement dans des moyens permettant la production d'énergie.	B	0	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en compte
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Mécanismes de réutilisationRecyclageRégénération des ressources	B	0	A part pour le double vitrage et les murs int. (isolation thermique)
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	B	1	Assurée par la société de gestion (pour les espaces existants)
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d'individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d'utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	1	<ul style="list-style-type: none">La tour A est entièrement occupée, reste à vérifier pour les autres toursLa réduction du nombre de tours est une réduction de la rentabilité du terrain
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none">Qualité des biens (matériaux utilisés)Qualité des services de maintenanceDurabilité des produits en rapport avec le coût global du projet	B	1	Matériaux d'une bonne qualité Pas d'utilisation de matériaux propres et durables en rapport avec le coût du projet
3. VALEUR D'ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none">Accès aux richesses (logements, locaux...)Possibilité de répondre au besoin matériel	B	0	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en compte

Tableau 14 : Evaluation des tours MOBILART

Source : Auteur du mémoire.